



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

Telefon, fax: 76/ 482916

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



## HELVÉCIA

**Településrendezési eszközeinek 18/2022.(I.26.), 19/2022.(I.26.) és 51/2022.(IV.13.) sz. KT. határozatokkal kezdeményezett, 2023. március 28-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott módosítása elfogadásuk jegyzőkönyvével**

314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43.§ (2) bekezdés szerinti példány

### **1. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**

#### **1.1. Településszerkezeti terv módosítása**

30/2023.(III.28.) sz. Kt. határozat

#### **1.2. Helyi építési szabályzat módosítása**

5/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet

### **2. ELFOGADÁS JEGYZŐKÖNYVE**

## HELVÉCIA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ Helvécia, Sport u. 42. ☎ 76/579-000. ☎: 76/579-050. ✉ [hivatal@helvecia.hu](mailto:hivatal@helvecia.hu)

### K i v o n a t

a Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 28-i nyílt ülése jegyzőkönyvéből.

(Kihagyva a kihagyandókat!)

### 30/2023. (III.28.) sz. Kt. hat.

Településszerkezeti terv módosítása

### HATÁROZAT

Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Településfejlesztési döntés alapján lakóterület rovására a településközpont vegyes területet a 1. melléklet szerint kiterjeszti.
- 2.) Településfejlesztési döntés alapján mezőgazdasági terület helyén kereskedelmi szolgáltató területet, erdőterület helyén általános mezőgazdasági területet jelöl ki és a területrendezési tervi megfelelés érdekében védelmi erdőt jelöl ki a 2. melléklet szerint.
- 3.) A biológiai aktivitásérték változatlanságára vonatkozó jogszabályok alapján 30,03 biológiai aktivitás értéktöbbletet rögzít.

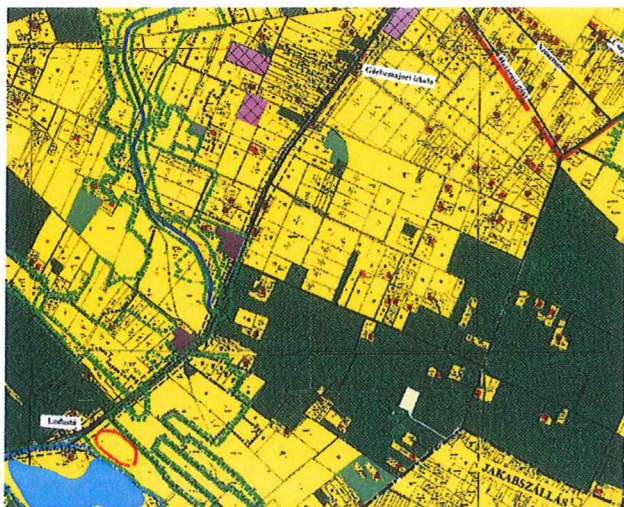
Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Károly polgármester

### 30/2023.(III.28.) KT. határozat 1. melléklete



30/2023.(III.28.) KT. határozat 2. melléklete



Kmf.

Balogh Károly sk.  
polgármester

Turupuliné dr. Polyák Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Helvécia, 2023. március 30.



*Kósa Imréné*  
(: Kósa Imréné :)  
jegyzőkönnyvezető

**<sup>1</sup>Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III. 29.)  
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Hatályos: 2023. 03. 30- 2023. 03. 31

Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2), 38. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére a 6/2002.(IV. 2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

**1.§**

A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános előírások az érvényesek, településrendezési és építésügyi előírások tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: az OTÉK) 121. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.”

**2.§**

A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(TV-3 építési övezetben)*

„a) elhelyezhető:

- aa) művelődési, sport, közösségi szórakoztató, hagyományőrző rendeltetésű épület,
- ab) iroda,
- ac) közműépítmény”

**3.§**

A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Mezőgazdasági terület általános előírásai)*

„d) kialakítható magánutak szabályozása:

- da) közforgalom elől el nem zárt szélessége: min 8m
- db) közforgalom elől elzárt szélessége: min 4m”

**4.§**

A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 25/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt területbe tartozik:

---

<sup>1</sup> Forrás: <https://or.njt.hu/eli/v01/724562/r/2023/5/alaprendelet>



- a) Ko jelű Többfunkciós terület
- b) Köt jelű Ökoturisztikai terület

(2) Ko jelű Többfunkciós területen:

- a) Az ifjúsági tábor működéséhez szükséges építmények, kivételesen nem zavaró hatású gazdasági célú, kereskedelmi, turisztikai, ökoturisztikai, valamint borturizmus, szálláshely szolgáltatás, vendéglátás, vendégfogadás, szabadidő, oktatási, kulturális, konferencia, szabadidős, sport célú építmények és gazdasági rendeltetésű épületen belül szolgálati lakás elhelyezhető.
- b) beépítés módja: szabadonálló
- c) beépítettség: max 2%,
- d) építménymagasság: max 7,5 m e) zöldfelület: min 70%
- e) zöldfelület: min 70%”

### 5.§

- (1) A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### 6.§

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése.

### 7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 8.§

A rendelet a folyamatban lévő jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben a kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

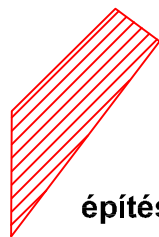
1. melléklet az 5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

<sup>2</sup> „1. melléklet a 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) központi belterület SZT-1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

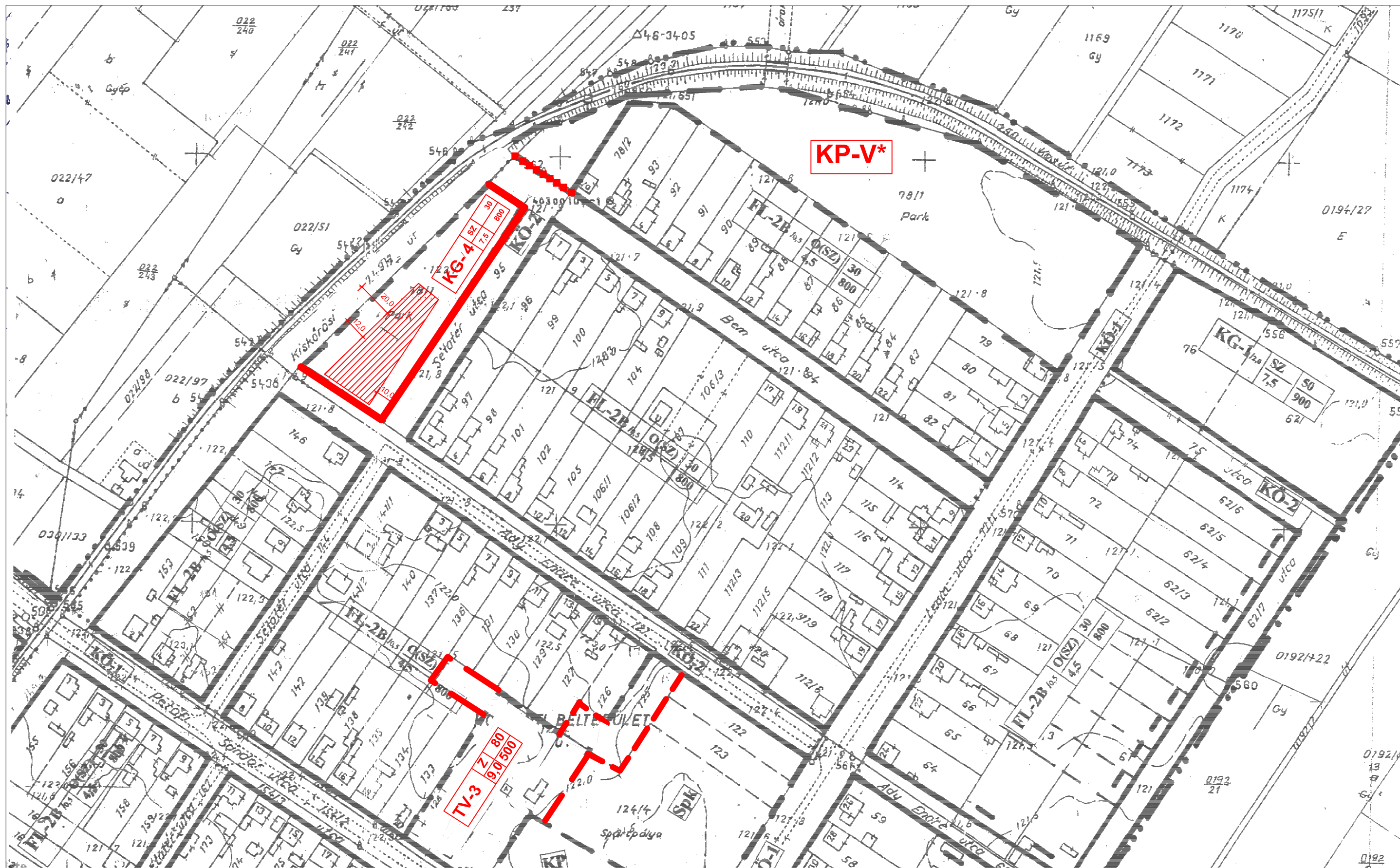
---

<sup>2</sup> Csak a változó szelvényeket tartalmazza



építési hely

.../2023.(...) önkormányzati rendelet 5.§(1) bekezdése átvezetve



SZT-1

3. szelvény

2. melléklet az 5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

<sup>3</sup>„3. melléklet a 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelethez

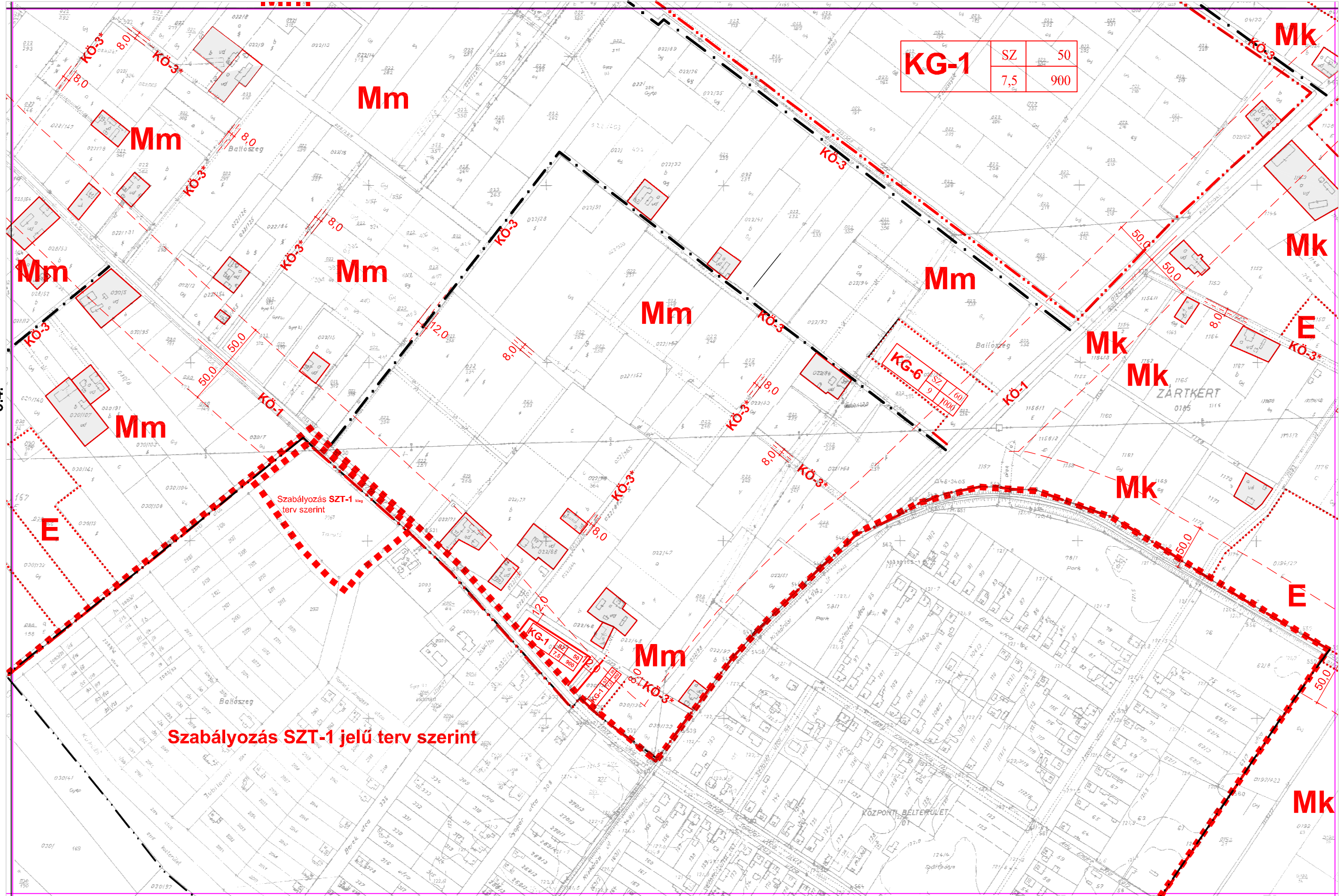
(A melléklet szövegét a(z) beépített térség szab.terv. SZT-3.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

---

<sup>3</sup> Csak a változó szelvényeket tartalmazza

.../2023.(...) önkormányzati rendelet 5.§(2) bekezdés átvezetve  
 4/2021.(III.11.) önkormányzati rendelet 7.§ b) pont átvezetve  
 9/2019.(VIII.30.) önkormányzati rendelet átvezetve, hatályba lép: 2019. augusztus 31.

4.1.



7.1.

SZT-3

4.3



3. melléklet az 5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

<sup>4</sup>„4. melléklet a 6/2002. (IV. 2.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) külterület szab.terv SZT-4.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

---

<sup>4</sup> Csak a változó szelvényeket tartalmazza

—•— Közigazgatási határ

### SZELVÉNYEZÉS

#### Kötelező szabályozási elemek és sajátos jogintézmények

- - - - Területfelhasználási határvonal

..... Övezeti határvonal

..... Javasolt természetvédelmi terület határa,

Tájékoztató jelleggel 2003. évi nyilvántartás szerint

xxxxxx Közművezetékkel összefüggő építési korlátozás

— — — Védőterület határa

■ Meglévő tanyatelek

#### Övezeti jelek

**M** **M** általános mezőgazdasági övezet

**MV** **MV** védelmi mezőgazdasági övezete

**VT** vízgazdálkodási terület

**E** **E** erdő

**EV** **EV** védelmi erdő

**KÖ** közlekedési terület (1 országos mellékút, 3 hálózati jelentőségű dűlőút, 4 vasút)

#### Építési övezet jele

Területfelhasználás (IP kereskedelmi szolgáltató terület)

Építési övezeti azonosító jel

Szinterületi sűrűség

Beépítési mód (SZ szabadonálló)

beépítettség max %

IP-2 /1,5	SZ	50
	7,5	900

min telekterület (m<sup>2</sup>)

Max építménymagasság (m)

**TUK** Turisztikai terület **Köt** Ökoturisztikai terület

**KG-3** Kereskedelmi szolgáltató építési övezet

**Ko** Többfunkciós terület terület

—■— **T** Ex lege védett szikes tó határa (egyúttal Mv övezeti határ is)

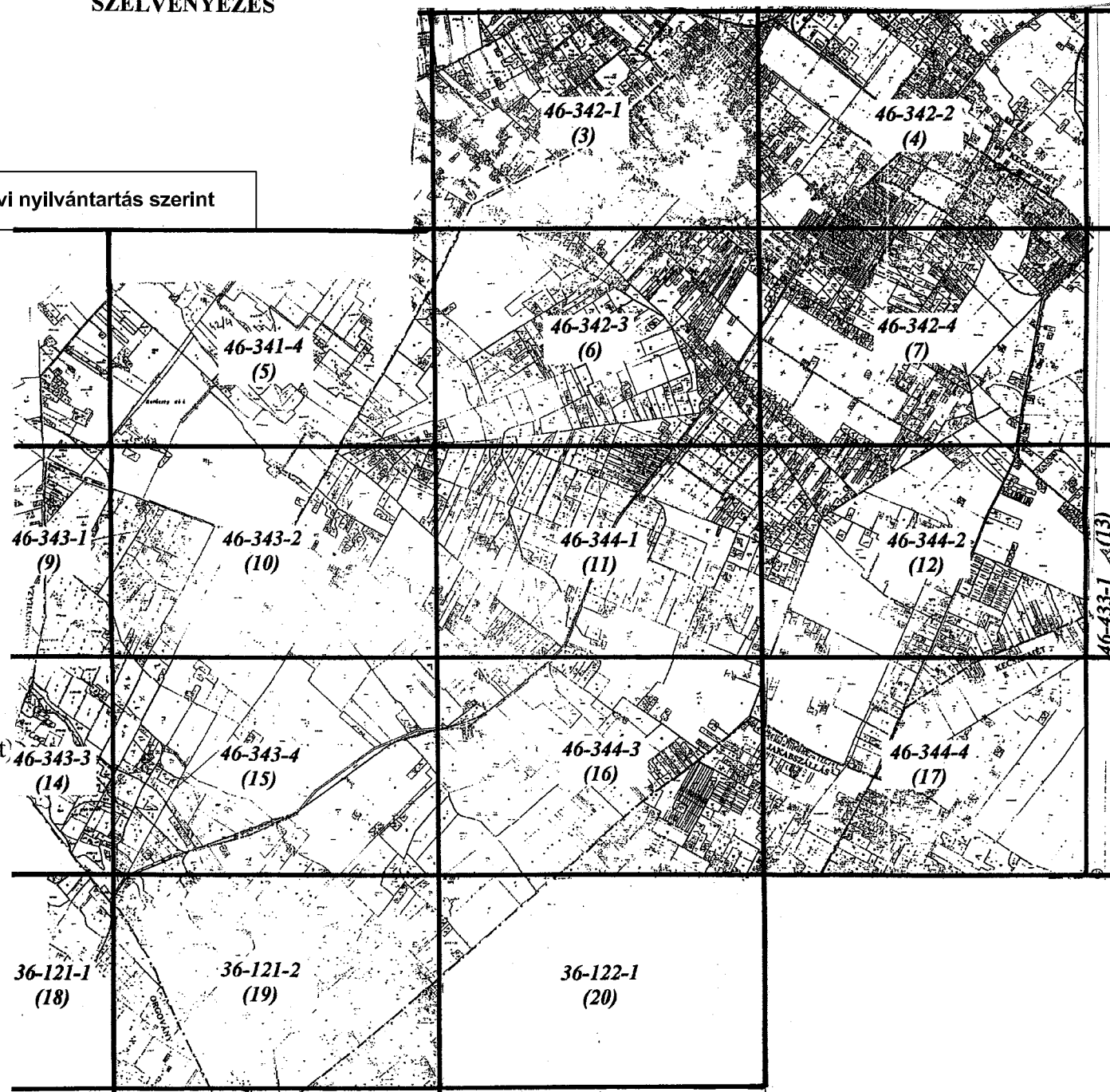
■ ■ ■ ■ **Tt** Természeti terület határa (egyúttal MV és Ev övezeti határ is)

..... Övezeti határ

—•— Beépítésre szánt terület határa

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Szabályozási részletterv határa ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Beültetési kötelezettség határa

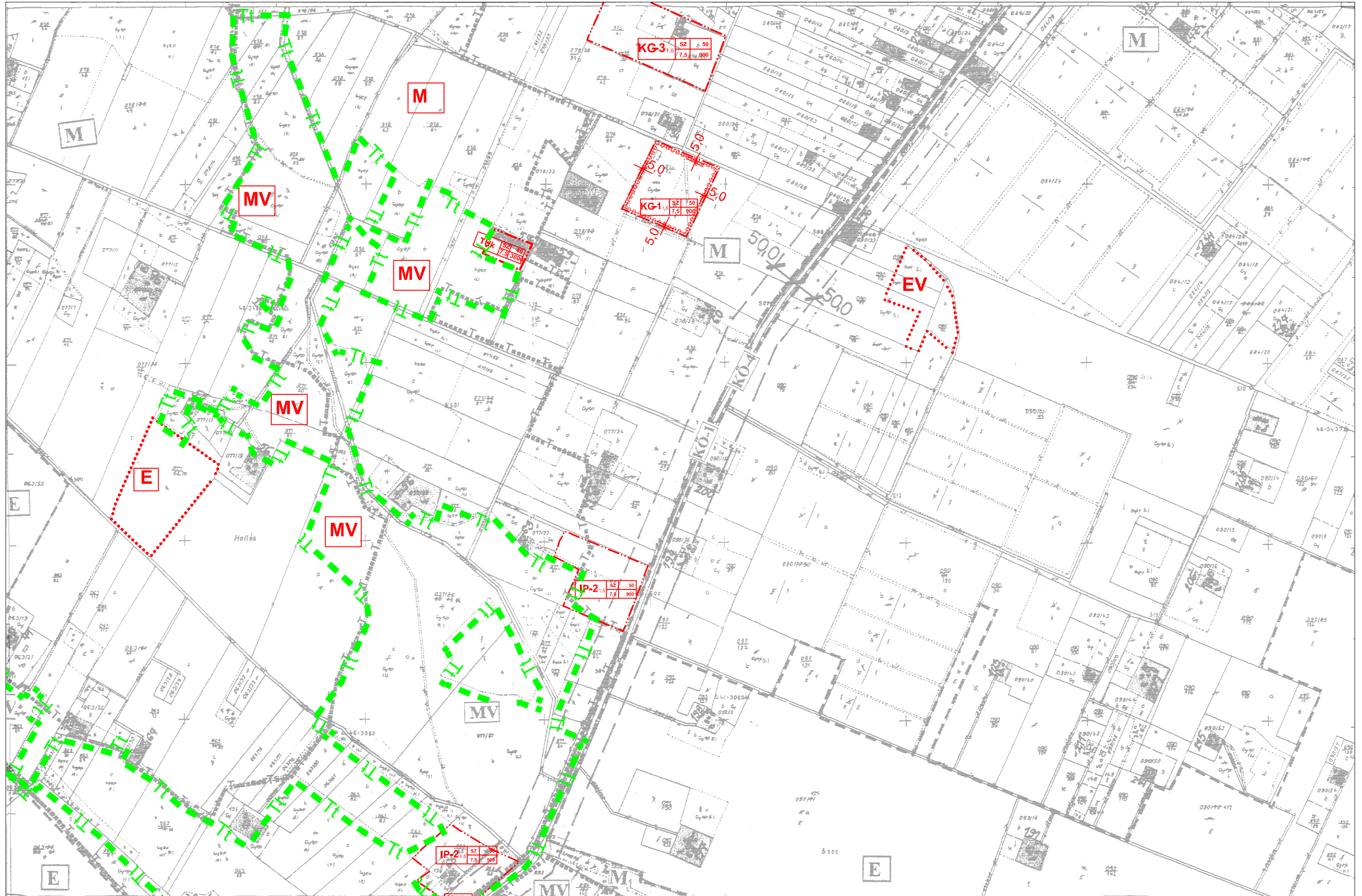
..... Régészeti lelőhely



Az alaptérkép Helvécia 1989. évi felmérésű Kecskeméti Körzeti Földhivatalban vezetett 1:4 000 méretarányú külterületi térképszelvényeinek másolata

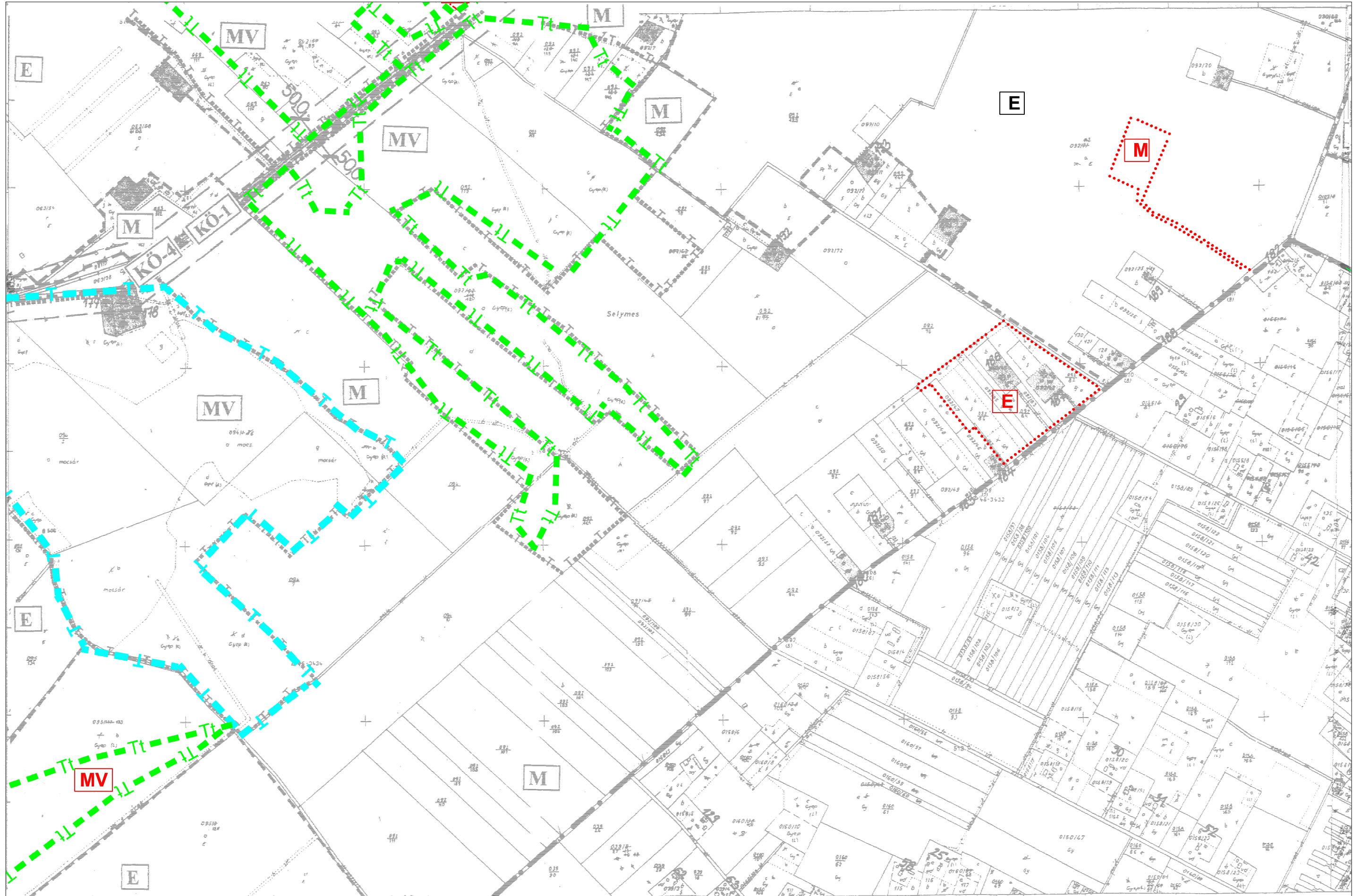
<b>ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft</b>	HELVÉCIA Községi Önkormányzat	2001.
Kecskemét	Megbízó	Dátum
Wesselényi u. 1.	<b>HELVÉCIA Településrendezési Terve</b>	
Tel./Fax.: 76-482-916	<b>Külterület szabályozási terve</b>	
Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT-1-03-0105	Tárgy	
Ügyvezető: Vas Tibor	m=1:8000	<b>SZT-4</b>
	Lépték	Terv száma

6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet 4. melléklete



10

12



# Helvéciai Polgármesteri Hivatal

✉ Helvécia, Sport u. 42.  
☎ 76/428-587; Fax: 76/428-294.

## K i v o n a t

a Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete 2023. március 28 -i nyílt ülése jegyzőkönyvéből.  
(Kihagyva a kihagyandókat!)

### **1. Településrendezési eszközök 18/2022.(I.26.), 19/2022.(I.26.) és 51/2022.(IV.13.) sz. Kt. határozatokkal kezdeményezett módosításának jóváhagyása**

**Balogh Károly polgármester:** Ismerteti a napirendi ponthoz kidolgozott előterjesztést. A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta.

*(Írásos előterjesztést a 3. számú melléklet tartalmazza!)*

#### **Kérdés, hozzászólás:**

**Herczeg József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnöke:** A Bizottság a napirendet tárgyalta. Az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

**Balogh Károly polgármester:** Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatban és rendelet-tervezetben foglaltakat szavazásra bocsátja.

***Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:***

#### **30/2023. (III.28.) sz. Kt. hat.**

Településszerkezeti terv módosítása

### **HATÁROZAT**

Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Településfejlesztési döntés alapján lakóterület rovására a településközpont vegyes területet a 1. melléklet szerint kiterjeszti.
- 2.) Településfejlesztési döntés alapján mezőgazdasági terület helyén kereskedelmi szolgáltató területet, erdőterület helyén általános mezőgazdasági területet jelöl ki és a területrendezési tervi megfelelés érdekében védelmi erdőt jelöl ki a 2. melléklet szerint.
- 3.) A biológiai aktivitásérték változatlanságára vonatkozó jogszabályok alapján 30,03 biológiai aktivitás értéktöbbletet rögzít.

Határidő: azonnal

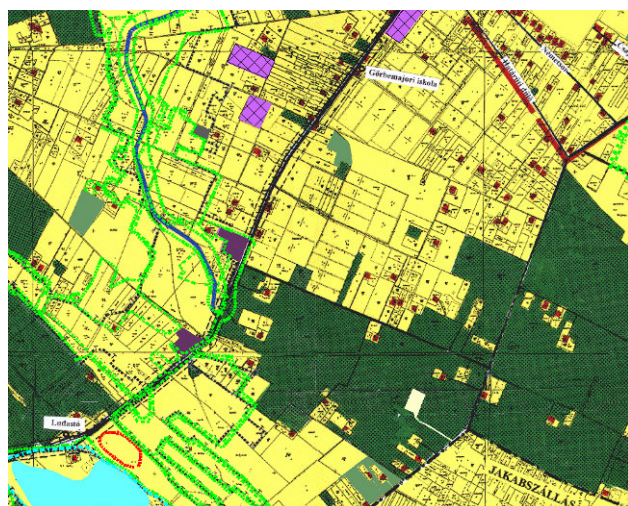
Felelős: Balogh Károly polgármester



**30/2023.(III.28.) KT. határozat 1. melléklete**



**30/2023.(III.28.) KT. határozat 2. melléklete**



***Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a helyi építés szabályokról szóló 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására az 5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendeletet alkotta. A rendeletet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.***

Balogh Károly s.k.  
polgármester

kmf.

Turupuliné dr. Polyák Katalin s. k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

**H e l v é c i a**, 2023. március 28.

(:Kósa Imréné:)  
jegyzőkönyvvezető