

Településszerkezeti terv módosítása (Határozattal jóváhagyandó)

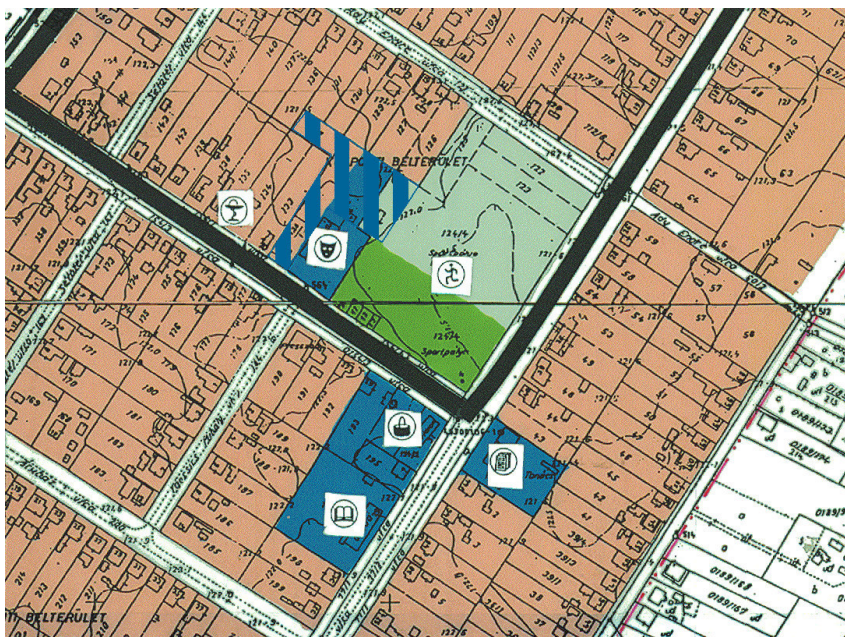
...../2015.(.....) számú határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

.../2015.(...) határozat

Településszerkezeti terv módosítása

Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete a településszerkezeti tervben a településközpont vegyes területet sportterület és lakóterület rovására a melléklet szerint kiterjeszti.

.../2015.(...) Kt. határozat melléklete



Helyi építési szabályzat módosítása (Rendelettel jóváhagyandó)

...../2015.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

**Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015.(...) rendelete a helyi építési szabályokról szóló
6/2002. (IV.2.) rendelet módosításáról**

Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi Hatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője, a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére a 6/2002.(IV.2.) rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) (a továbbiakban: R.) 8.§ d) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„ d) erdei fafaj esetében a függőleges koronafelület földrészleten belül maradv a szomszédos ingatlan hasznosítását nem korlátozva.”

2.§ (1) A R. 12.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településközponti vegyes terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:

1. TV-1 jelű intézményi övezet
2. TV-2 jelű ellátási övezet
3. TV_{tartalék} jelű tartalék övezet
4. TV-3 jelű építési övezet”

(2) A R 12.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) TV-3 építési övezetben

- a) művelődési, sport, közösségi szórakoztató épület, iroda és közműépítmény elhelyezhető
- b) telekterület: min. 500m²
- c) beépítés módja: zárt sorú
- d) beépítettség: max. 80%,
- e) építménymagasság: max. 9 m,
- f) teljes közművesítés: az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen vízzáró medencés gyűjtés megengedett,
- g) zöldfelület: min. 10%”

- 3.§** (1) A R. 14.§ (5) c) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) beépítés módja: szabadonálló
(2) A R. 14. § (6) c) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) beépítés módja: szabadonálló”
- 4.§** (1) A R. 15. § (5) b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) beépítés módja: szabadonálló”
(2) A R. 15.§ (6) c) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) beépítés módja: szabadonálló”
- 5.§** A R. 17.§ (1)-(2) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:
„(1) Sportterület sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgál és a szabályozási terven lehatárolt.
(2) A területen: sportépítmény-és közműépítmény elhelyezhető.”
- 6.§** A R. 24.§.(4) bc) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„bc) minden, fel nem sorolt fafaj esetében a függőleges koronafelület földrészleten belül maradv a szomszédos ingatlan hasznosítását nem korlátozva.”
- 7.§** A R 30.§(1)f) pont helyébe a következő rendelkezés lép:
„f) Meglévő tanyatelek: külterületi lakóházhoz tartozó, vagy az ingatlan-nyilvántartásban korábbi állapot szerinti lakóházhoz tartozó- ideértve a telkek megosztása előtti állapotot is - telek „kivett” udvar nyilvántartású része.”
- 8.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R.
a) központi belterület SZT-1 jelű szabályozási terve e rendelet melléklete szerint módosul
b) 24.§ (4) bg)
c) 24.§ (4) bd)-bg) hatályát veszti.
- 9. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az úgy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.
(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Balogh Károly
polgármester

Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

Kihirdetve:

.....

Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

