

**Településszerkezeti terv módosítása (Határozattal jóváhagyandó)**

...../2014.(.....) számú határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

## **.../2014.(...) határozat**

### **Településszerkezeti terv módosítása**

Helvécia Nagyközség Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

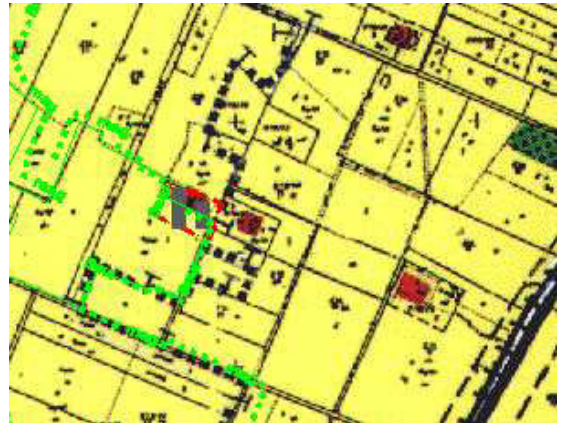
#### **1. Településfejlesztési döntés alapján:**

- 1.1.** 078/20 hrsz-ú telket mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt turisztikai területbe sorolja az 1. melléklet szerint.
- 1.2.** 013/54 hrsz-ú telket erdőterületből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja a 2. melléklet szerint.
- 1.3.** 040/25 hrsz-ú telket mezőgazdasági területből ipari területbe sorolja a 3. melléklet szerint
- 1.4.** 058/57 hrsz-ú telek beépített részét mezőgazdasági területből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolja a 4. melléklet szerint
- 1.5.** 057/137 és 057/138 hrsz-ú telkeket különleges beépítésre nem szánt ökoturisztikai területbe sorolja az 5. melléklet szerint.

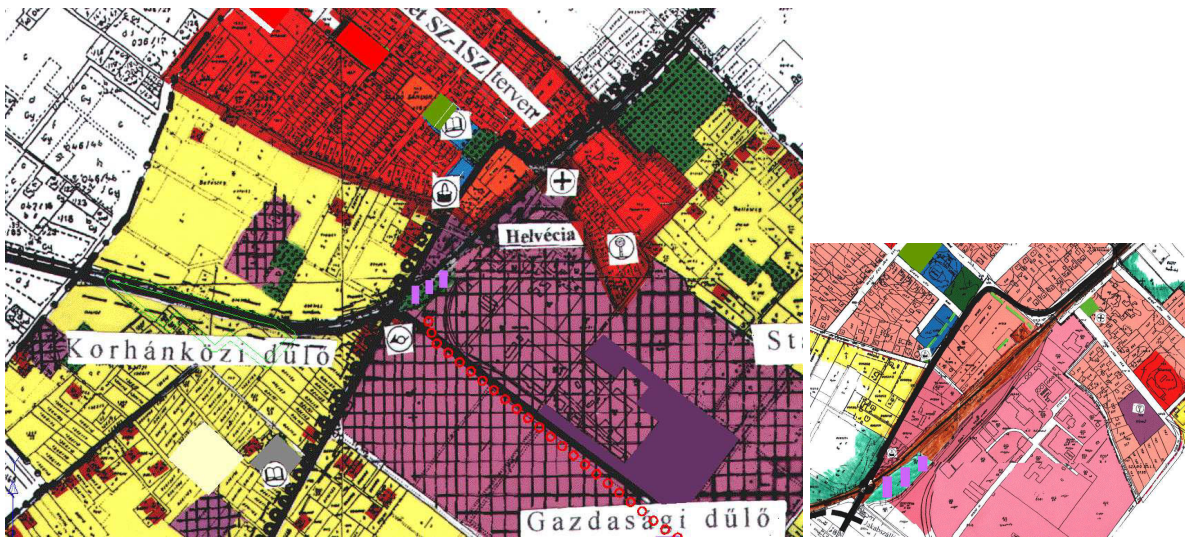
#### **2. Jogszabályi megfelelés érdekében**

- 2.1.** Természetvédelmi határvonalakat aktualizálja a 6. melléklet szerint
- 2.2.** Biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében mezőgazdasági terület helyén 3,5 ha erdőterületet jelöl ki a 7. melléklet szerint.

.../2014(...) határozat 1. melléklete



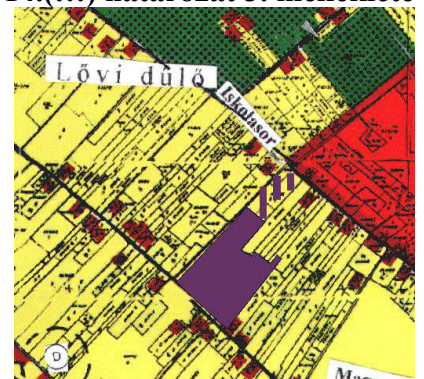
.../2014(...) határozat 2. melléklete



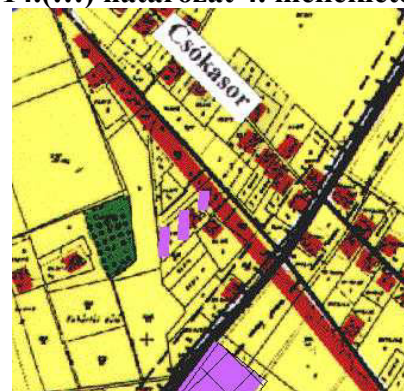
Igazgatási terület terve

Szabó Sándor telep terve

.../2014(...) határozat 3. melléklete



.../2014.(...) határozat 4. mellélete



.../2014.(...) határozat 5. mellélete

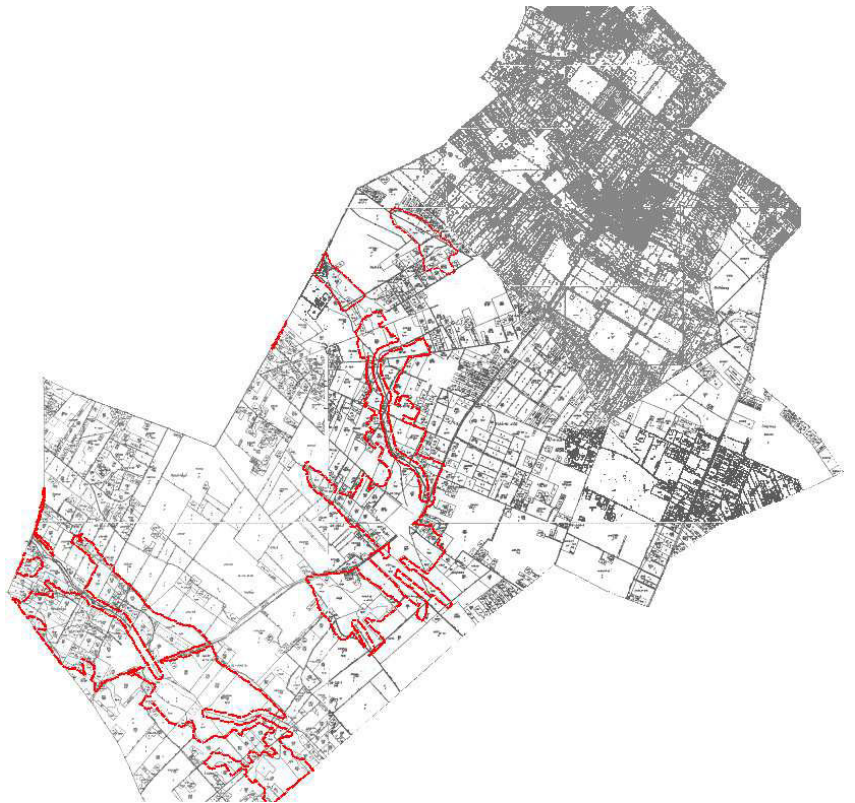




ex lege szikes tó



természeti terület



Ökológia hálózat-magterület -beépítésre szánt terület nem jelölhető ki (irányadó elem)



Ökológiai hálózat folytonos folyosó beépítésre szánt terület nem jelölhető ki (irányadó elem)

**Helyi építési szabályzat módosítása (Rendelettel jóváhagyandó)**  
...../2014.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléletekkel

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2014.(...) rendelete a helyi építési szabályokról szóló  
6/2002. (IV.2.) rendelet módosításáról

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1), 31. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-vidéki Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Környezetügyi Intézet Alsó-Duna-vidéki Kirendeltsége, az Alsó-Duna-vidéki Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) (a továbbiakban: R. ) 16.§ további 6. ponttal egészül ki:

„6. Tuk Turisztikai terület”

**2.§** A R 19/B. § -t követően további 19/C. §-sal egészül ki:

„19/C. § (1) (TUK) Turisztikai terület a szabályozási terven lehatárolt

(2) A területen

- a) falusi turizmus,
- b) vendéglátás,
- c) szálláshely szolgáltatási,
- d) lovasturizmus
- e) borturizmus építményei
- f) szolgálati lakás elhelyezhető.

(3) Kialakítható telek: min 3000m<sup>2</sup>

(4) Beépítés módja: szabadon álló

(5) Beépítettség: max 40%

(6) Építménymagasság: max 7,5 m, az építménymagassággal meghatározott

(7) Zöldfelület: min 40%”

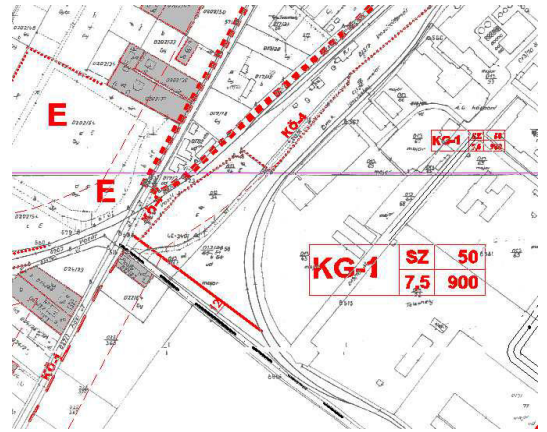


- 3.§ (1)** A R 21.§(3) bekezdés felsorolásában „KÖ-1 jelű országos mellékutak övezete” szövegrész helyébe „KÖ-1 jelű országos főutak és mellékutak övezete” szövegrész” lép.
- (2)** A R (5)a) pont és aa) alpont helyébe a következő rendelkezések lépnek:  
„a) KÖ-1 jelű országos főút és mellékutak övezete  
aa) az övezetbe tartoznak az 54. főút, az 5303. és 53102. jelű utak”
- 4.§** A R 22.§-t követően „Erdőterület és mezőgazdasági terület közös előírásai” szakasz című következő 22/A.§-sal egészül ki:  
„22//A§ (1) Az övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.  
(2) A telek beépíthető része a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmetezett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.  
(3) Ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.  
(4) A művelési ágak figyelembevételével különböző övezetbe tartozó telek is kialakítható.”
- 5.§** A R 24.§(7)b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:  
„b) MV jelű övezetben a természetvédelmi kezelést, fenntartást és kutatást szolgáló építmények kivételével építmény nem helyezhető el.”
- 6.§** A R 25/A.§-t követően "Ökoturisztikai terület" szakasz című következő 25/B§-sal egészül ki:  
„25/B.§ (1) (Köt) Ökoturisztikai terület a szabályozási terven lehatárolt, ahol az ökológiai turizmus feltételeit teljesítő sportolási és egyéb szabadidős tevékenységgel kapcsolatos-, valamint oktatási-, és szállásépületek helyezhetők el.  
(2) Kialakítható telek: min 2000m<sup>2</sup>  
(3) Beépítés módja: szabadon álló  
(4) Beépítettség: max 2%  
(5) Építménymagasság: max 7,5 m  
(6) Zöldfelület: min 40%”
- 7.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:  
(1) a) Beépített térség SZT-3 jelű 1:4 000 méretarányú szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerint módosul  
b) A külterület SZT-4 jelű 1:8 000 méretarányú szabályozási terve  
ba) e rendelet 2. melléklete szerintiekre módosul,  
bb) további e rendelet 3. melléklete szerinti részlettel egészül ki.
- 8. § (1)** Ez a rendelet jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az úgy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.  
(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

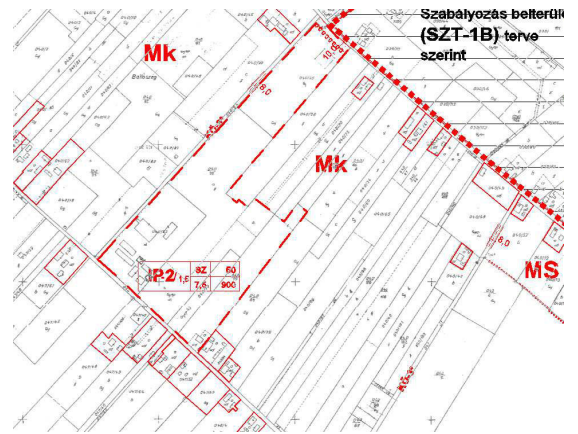
**Balogh Károly**  
polgármester

**Turupuliné dr. Polyák Katalin**  
jegyző

.../2014.(...) önkormányzati rendelet 1. melléklete



(KG-1) építési övezet

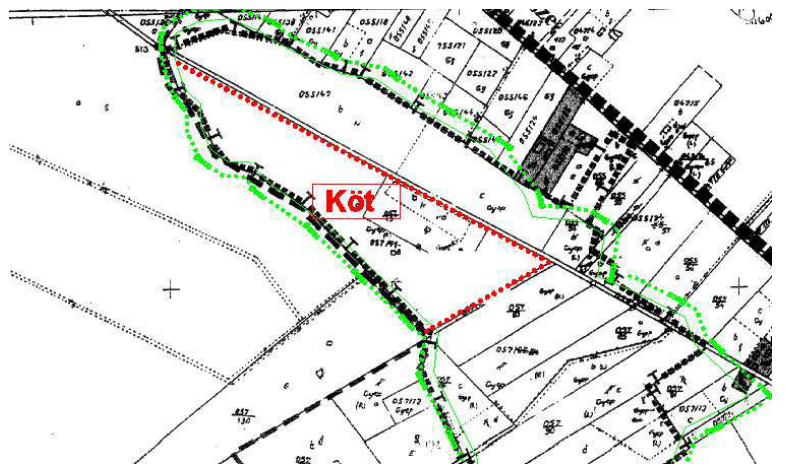


(IP-2) építési övezet

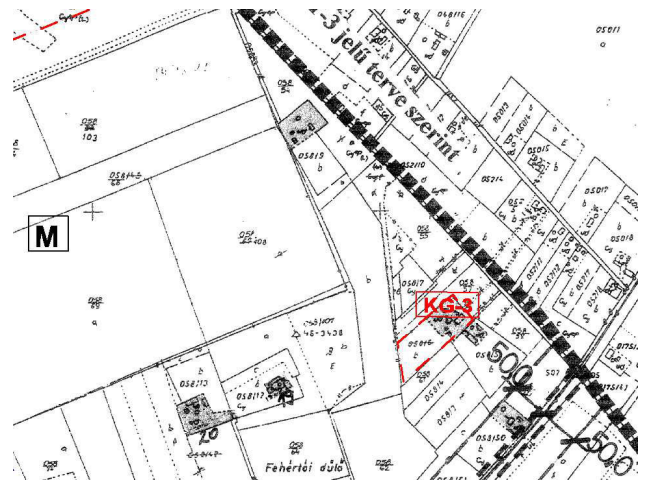
.../2014.(...) önkormányzati rendelet 2. melléklete



(Tuk) Turisztikai terület



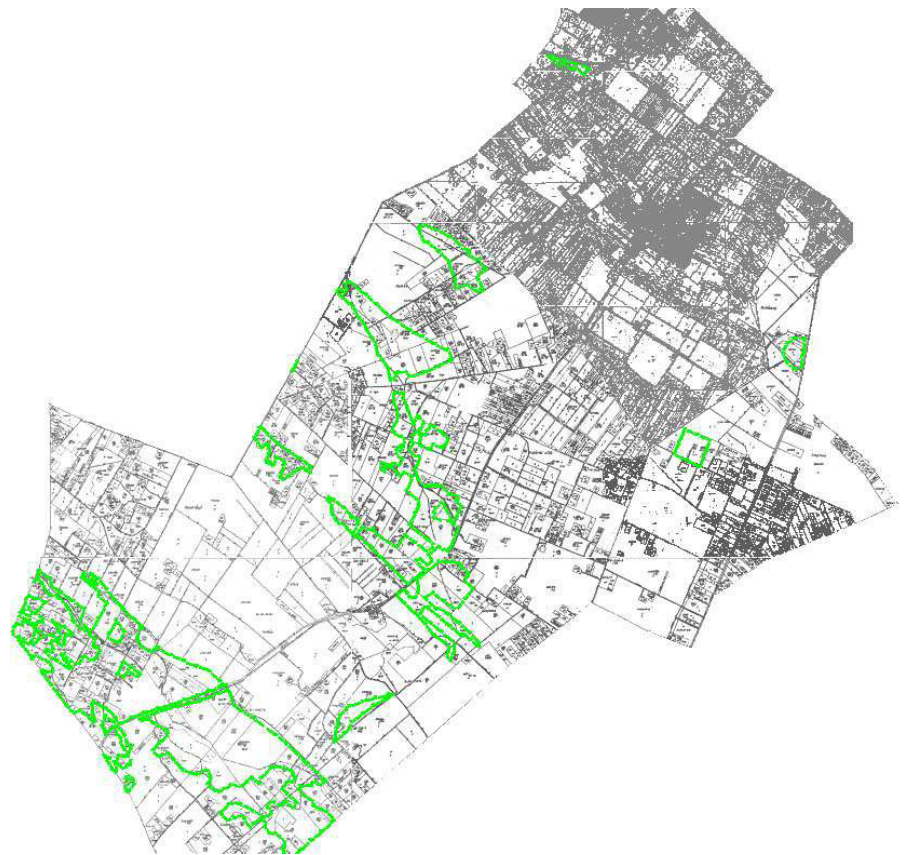
(Köt) ökoturisztikai terület



(KG-3) építési övezet

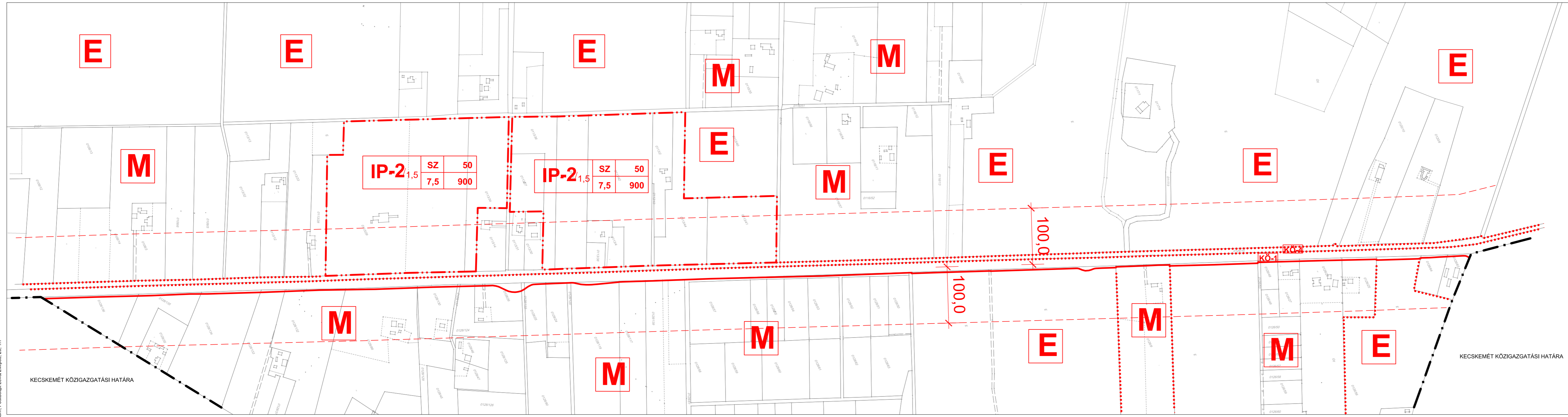


ex lege szikes tó



természeti terület

Vöröskövesdél2014...  
 Szilberhom, PostScript Level 2/MPS3, 25, 11



## HELVÉCIA

### SZT-4 külterületi szabályozási terv részlete

- · — Közigazgatási határ
- · — Beépítésre szánt terület határa (egyúttal övezeti határ)
- - - Védőterület határa (közl. szakhatósági közreműködés)
- Övezet határa, ha nem közterületi határ

#### ÖVEZETEK

- E** erdőövezet
- M** általános mezőgazdasági övezet

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód Övezeti azonosító	IP ipari gazdasági terület	
	Beépítési mód (SZ szabadosított)	Beépítettség mértéke (m <sup>2</sup> %)
IP-2	SZ	50
	7,5	900
Telek területe min (m <sup>2</sup> )		Építménymagasság max (m)

KÖ-1 országos főút, KÖ-4 vasút

.../2014.(...) önkormányzati rendelet melléklete

Az alaplépkép állami alapadatok felhasználásával a kerékpárt kivétel a terveknek felhasználásával készült.

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.  
 Kecskeméti, Wesselyényi u. 1.  
 Telefon: fax: 76/482-2118  
 Email: eptmu@kocse.hu  
 Ögyvezető: Vas Tibor  
 Felelős tervező: Szilberhom Erzsébet  
 TTI-03-105  
 Munkatárs: Dr. Bottáné Darida Mária

Munkaszám: 6/2002.(IV.2.) rendelet melléklete  
 Lapszám: 1:4000  
 Munkaszám: 04/1859  
 Dátum: 2014.

Megbízó: Helvécia Községi Önkormányzat  
 Tárgy: HELVÉCIA Településrendezési terve

Rajzszám: SZT-4

KECSKEMÉT KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA

KECSKEMÉT KÖZIGAZGATÁSI HATÁRA