

## Pályázati felhívás ingatlan értékesítésre

Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt pályázatot hirdet Helvécia Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező helvéciai 1136. hrsz-ú 1 ha 4379 m<sup>2</sup>, helvéciai 1139. hrsz-ú 3 313 m<sup>2</sup>, helvéciai 1140. hrsz-ú 3.374 m<sup>2</sup> területű kivett beruházási terület megjelölésű, mindösszesen 21 066 m<sup>2</sup> nagyságú terület (volt Búcsútér) egyben történő értékesítése érdekében.

**A minimális értékesítési ár: 42.500.000,- Ft + ÁFA**  
**A fajlagos minimális értékesítési ár 2.019,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA,**

Az ingatlanok az IP-2 jelű majorsági övezetben helyezkednek el. Az övezetre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza. Az idevonatkozó előírásokról a Helvéciai Polgármesteri Hivatal ügyintézőjétől, Jakubikné Tuman Teklától lehet bővebb felvilágosítást kérni a 76/579-000/13 számon.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás kérhető Turupuliné dr. Polyák Katalin jegyzőtől a 76/579-000/21 telefonszámon.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

### **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

#### Az ajánlatok benyújtásának helye:

Helvéciai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda, 6034 Helvécia, Sport u. 42.

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2016. május 26.** napján (csütörtök) 10.00 óráig lehet benyújtani.

#### Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen zárt borítékban „**Ajánlat a volt Búcsútér megvásárlására**” jellegével lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében az ingatlanok a nemzeti vagyon körébe tartoznak.

A Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni kizárólag természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy Helvécia Nagyközség Önkormányzata csak a pályázat

nyerteseként megjelölt természetes személlyel/átlátható szervezettel tud adásvételi szerződést kötni, a vevő személyén a pályázat benyújtását követően módosítani nem lehet.

A vételár megfizetését az adásvételi szerződés aláírásakor igazolni kell.

A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg az ajánlati ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337771 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre. Amennyiben a pályázat elbírálását követően a pályázónak felróható okból hiúsul meg az adásvételi szerződés megkötése, a pályázó elveszíti a pályázati biztosíték összegét. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja. A pályázatok benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- 1.) A pályázó adatait (természetes személy esetén: személyazonosító adatok, adóazonosító jel, lakcím, átlátható szervezet esetén a szervezetre vonatkozó azonosító adatok)
- 2.) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba, nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a külföldi pályázó a tulajdonszerzéshez szükséges engedélyeket a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivaltól beszerzi.
- 3.) A pályázó árajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a minimális értékesítési ár, valamint nyilatkozatot arról, hogy a pályázatában megjelölt összeg rendelkezésére áll, és azt – nyertesség esetén – az adásvételi szerződés megkötése időpontjáig az önkormányzat részére megfizeti.
- 4.) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- 5.) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- 6.) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- 7.) A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.
- 8.) Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint.

**A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

**Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

**Az ajánlatok felbontásának helye:**

Helvéciai Polgármesteri Hivatal, Tanácskozó terem 6034 Helvécia Sport u. 42.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

**2016. május 26.** napja (csütörtök) 10<sup>10</sup> óra.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Bírálati szempontok, a pályázatok véleményezése:

A pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bontja, és véleményezi. Az induló árnál alacsonyabb árajánlatot tevő pályázó ajánlata automatikusan érvénytelen.

Az érvényes ajánlatot tevő pályázó jogosult az ajánlata emelésére. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a benyújtott pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlatot figyelembe véve tesz javaslatot a Képviselő-testület részére a vevő személyére.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, az ajánlatok érvényességéről, és sorrendjéről Helvécia Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Több pályázó azonos tartalmú ajánlata esetén a Képviselő-testület ülésén versenytárgyalás keretében kerül kiválasztásra a legjobb ajánlat, melyre az azonos tartalmú ajánlatot tevők kerülnek meghívásra.

Az elbírálás ideje: 2016. május 31. kedd 16.30 óra

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően az Önkormányzat írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződéskötés helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Helvéciai Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda, Helvécia, Sport u. 42.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben Helvécia Nagyközség Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendeletben foglaltak irányadóak.





