



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



Helvécia

Településrendezési eszközeinek módosítása

Hatályos településrendezési eszközök

Módosítási igények

Módosítás célja

Módosítások várható hatása

Melléklet: módosítási helyszínek átnézeti lapja

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztató

2017. április

HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv jóváhagyva 24/2002. KT. számú határozattal

Módosítások: 88/2005. számú képviselő-testületi határozat

57/2009.(08.05.) sz. KT. határozat

53/2010.(06.29.)sz. KT. határozat

91/2013.(09.17.) sz. KT. normatív határozat

76/2015.(VII.30.) sz. KT. határozat

54/2016.(V.31.) sz. KT. határozat

Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervek

(többször módosított 6/2002.(IV.2.) rendelet)

MÓDOSÍTÁSI IGÉNYEK

Képviseelő-testületi határozat szerinti módosítások

Sor-szám	Képviseelő-testületi döntés	Helyszín (hrsz)	Hatályos terv	Módosítási javaslat
1.	16/2016.(II.15.) KT.	76 hrsz	Kereskedelmi szolgáltató terület	Falusias lakóterület
2.	32/2016.(III.29.)KT.	030/135 hrsz	Mezőgazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató terület
3.	32/2016.(III.29.)KT.	62/9 hrsz 62/11 hrsz	Kereskedelmi szolgáltató terület	Falusias lakóterület
4.	13/2017.(I.31.) KT.	Kadafalvi út - Barackvirág u. - Dr. Ábrahám Béla u.- közigazgatási határ közötti	Kisvárosias lakóterület	Falusias lakóterület
5.	21/2017.(II.14.) KT.	0189/248 hrsz	Mezőgazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató terület
6.	36/2017.(III.28.)KT.	028/81 hrsz	Mezőgazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató terület

További módosítások

A képviselő-testületi határozatok szerinti módosításokhoz kapcsolódó jogszabályi előírásokból következően további módosítások is felmerülhetnek, ezért a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítási kezdeményezése a teljes közigazgatási területre terjed ki.

MÓDOSÍTÁS CÉLJA ÉS VÁRHATÓ VÁRTÁSA

A településfejlesztésből következő módosítások célja tételenként

1. jelű módosítás

Lakóházas beépítési lehetőség teremődik.

Megvalósításával mozaikos területfelhasználás jön létre, ezáltal a már megvalósított gazdasági beruházás környezeti normái szigorodnak.

2. jelű módosítás

Gazdasági célú beépítési lehetőség teremődik.

Megvalósításával mozaikos területfelhasználás jön létre, ezáltal az országos közút menti terület közúti kapcsolata érdekében csomóponti kiépítés szüksége merül fel.

3. jelű módosítás

1. jelű módosításra vonatkozók érvényesek mivel ugyanabban a tömbben helyezkedik el.

4. jelű módosítás

Az önkormányzati telekkínálati lehetőség növekszik. A nagyobb méretű telekigény is kielégíthető lehet a módosítással. A közterületi szélességek 12m-re csökkentésével a telekértékesítés gazdaságosabbá tehető.

5. jelű módosítás

Gazdasági célú beépítések növelése valósulhat meg a módosítással.

6. módosítás

Gazdasági célú beépítések növelése valósulhat meg a módosítással.

MÓDOSÍTÁSI HELYSZÍNEK ÁTNÉZETI LAPJA

